

Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве



Общество с ограниченной ответственностью
**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, Телефон: 8(495) 783-39-63, тел./факс: 8(495) 783-36-12, E-mail: contact@mosexpert.info

№ 10.2016 № 461
на № _____

Главе филиала
АО «Идиль Иншаат Тиджарет
Аноним Ширкети»

Качановскому Д.Е.

ул. Сергея Макеева, д.1,
город Москва, 123100

(на 2 листах)

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

На Ваш обращение от 24 октября 2016 года № В-23-36 ООО «Мосэксперт» сообщает, что в ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)), (свидетельства об аккредитации № RA.RU.610903 и № РОСС RU.0001.610244) была рассмотрена проектная документация на строительство объекта: «Реконструкция домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14, район Остоженка, Центральный административный округ, и выдано положительное заключение от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13.

Корректировка разделов проектной документации по указанному объекту была рассмотрена ООО «Мосэксперт» - положительное заключение от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14.

Рассмотрев представленную документацию, ООО «Мосэксперт» подтверждает, что расчетные обоснования продолжительности строительства, представленные ООО АБ «Остоженка» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.10.2015 г. № 0600-2010-7704026086-П-3), соответствуют требованиям технических регламентов, учитывают стесненные условия строительства, односменное ведение работ (с 9-00 до 18-00). Общая продолжительность строительных работ, включая подготовительный период, составляет 39,3 месяца.

Одновременно ООО «Мосэксперт» обращает Ваше внимание на то, что строительство и реконструкция объекта по адресу: г. Москва, ул. Остоженка, д. 9/14 ведутся за собственные средства Застройщика (инвесторов), в связи с чем, Застройщик вправе директивно определять сроки строительства объекта. При этом изменения сроков строительства и календарного графика строи-

тельства не оказывают влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями п. 44 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145, при внесении изменений в проектные решения, не влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, обязательного повторного проведения экспертизы не требуется.

Данное письмо рассматривать совместно с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 21 февраля 2013 года № 2-1-1-0217-13 и от 28 августа 2014 года № 6-1-1-0201-14.

Заместитель генерального директора
Эксперт
(объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, аттестат 2.1 № ГС-Э-25-2-0542)



С.Л. Артемов